附件1

泊云府项目水土保持方案特性表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 泊云府项目 | 流域管理机构 | 长江水利委员会 |
| 涉及省市 | 重庆市 | 涉及区县 | 巴南区 |
| 项目规模 | 总规划范围用地面积为6.36hm2。总建筑面积为140369.57 m2，绿化面积为1.97hm2,建设停车位1165个，其中地上停车位56个，地下停车位1109个。 | 总投资（万元） | 115000 | 土建投资（万元） | 58000 |
| 开工时间 | 2019年11月 | 完工时间 | 2022年4月 | 方案设计水平年 | 2022年 |
| 工程占地（hm2） | 6.36 | 永久占地（hm2） | 6.36 | 临时占地（hm2） | 0 |
| 土石方量（万m3） | 挖方 | 填方 | 借方 | 余（弃）方 |
| 77.64 | 27.64 | / | 50 |
| 国家或省级重点防治区类型 | **重庆市水土流失重点预防区** |
| 地貌类型 | 剥蚀丘陵地貌 | 水土保持区划 | 西南紫色土区 |
| 土壤侵蚀类型 | 水力侵蚀 | 土壤侵蚀强度 | 轻度侵蚀 |
| 植被类型 | 亚热带常绿阔叶林 | 原地貌土壤侵蚀模数〔t/（km2·a）〕 | 2468.55 |
| 防治责任范围面积 （hm2） | 6.36 | 容许土壤流失量〔t/（km2·a）〕 | 500 |
| 水土流失预测总量（t） | 1260.65 | 新增水土流失量（t） | 805.86 |
| 水土流失防治标准执行等级 | **西南紫色土区建设类项目一级标准** |
| 防治目标 | 水土流失治理度(%) | 97 | 土壤流失控制比 | 1.0 |
| 渣土防护率率（%） | 94 | 表土保护率（%） | 92 |
| 林草植被恢复率(%) | 97 | 林草覆盖率（%） | 25 |
| 防治措施 | 防治分区 | 工程措施 | 植物措施 | 临时措施 |
| 建（构）筑物防治区 | 主体已列：无方案新增：无 | 主体已列：无方案新增：无 | 主体已列：无方案新增：防雨布覆盖1000m2 |
| 绿化工程防治区 | 主体已列：雨水管网965m方案新增：表土回覆0.77万m3 | 主体已列：景观绿化19725m2方案新增：无 | 主体已列：无方案新增：临时排水沟319m、临时沉砂池2座、防雨布覆盖1000m2 |
| 道路工程防治区 | 主体已列：雨水管网613m方案新增：无 | 主体已列：无方案新增：无 | 主体已列：车辆清洗站1座方案新增：临时排水沟208m、临时沉砂池2座、防雨布覆盖1500m |
| 投资(万元) | 主体已列：72.59方案新增：4.29 | 主体已列：487.83方案新增：0 | 主体已列：1.78方案新增：8.28 |
| 水土保持总投资(万元) | 656.14（新增60.20） | 独立费用(万元) | 21.87 |
| 监理费(万元) | // | 监测费(万元) | 13.96 | 补偿费(万元) | 8.90 |
| 方案编制单位 | 重庆辰诚工程管理咨询有限公司 |  建设单位 | 重庆金南盛唐房地产开发有限公司 |
| 法定代表人及电话 | 刘宦波 | 法定代表人及电话 | 周达 |
| 地址 | 重庆市渝中区经纬大道333号 | 地址 | 重庆市巴南区鱼胡路72号 |
| 邮编 | 400010 | 邮编 | 401320 |
| 联系人及电话 | 陈旺/155\*\*\*\*0523 | 联系人及电话 | 何伟/151\*\*\*\*9895 |
| 传真 | / | 传真 | / |
| 电子信箱 | 116\*\*\*\*402@qq.com | 电子信箱 | / |