附件1

泊云府项目水土保持方案特性表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 泊云府项目 | | | | | | | | | | | 流域管理机构 | | | | | | 长江水利委员会 | | | | | | |
| 涉及省市 | | 重庆市 | | | | | | | | | | | 涉及区县 | | | | | | 巴南区 | | | | | | |
| 项目规模 | | 总规划范围用地面积为6.36hm2。总建筑面积为140369.57 m2，绿化面积为1.97h  m2,建设停车位1165个，其中地上停车位56个，地下停车位1109个。 | | | | | | | | | | | 总投资  （万元） | | 115000 | | | | 土建投资  （万元） | | | | | | 58000 |
| 开工时间 | | | 2019年11月 | | | 完工时间 | | | | 2022年4月 | | | | 方案设计水平年 | | | | | | 2022年 | | | | | |
| 工程占地（hm2） | | | 6.36 | | | 永久占地（hm2） | | | | 6.36 | | | | 临时占地（hm2） | | | | | | 0 | | | | | |
| 土石方量（万m3） | | | | | | | | 挖方 | | | | 填方 | | | | 借方 | | | | | 余（弃）方 | | | | |
| 77.64 | | | | 27.64 | | | | / | | | | | 50 | | | | |
| 国家或省级重点防治区类型 | | | | | **重庆市水土流失重点预防区** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地貌类型 | | | | | 剥蚀丘陵地貌 | | | | | | 水土保持区划 | | | | | | 西南紫色土区 | | | | | | | | |
| 土壤侵蚀类型 | | | | | 水力侵蚀 | | | | | | 土壤侵蚀强度 | | | | | | 轻度侵蚀 | | | | | | | | |
| 植被类型 | | | | | 亚热带常绿阔叶林 | | | | | | 原地貌土壤侵蚀模数  〔t/（km2·a）〕 | | | | | | | | | | | | | 2468.55 | |
| 防治责任范围面积 （hm2） | | | | | 6.36 | | | | | | 容许土壤流失量〔t/（km2·a）〕 | | | | | | | | | | | | | 500 | |
| 水土流失预测总量（t） | | | | | 1260.65 | | | | | | 新增水土流失量（t） | | | | | | | | | | | | | 805.86 | |
| 水土流失防治标准执行等级 | | | | | **西南紫色土区建设类项目一级标准** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防治  目标 | 水土流失治理度(%) | | | | | | | | 97 | | | 土壤流失控制比 | | | | | | | | | | | 1.0 | | |
| 渣土防护率率（%） | | | | | | | | 94 | | | 表土保护率（%） | | | | | | | | | | | 92 | | |
| 林草植被恢复率(%) | | | | | | | | 97 | | | 林草覆盖率（%） | | | | | | | | | | | 25 | | |
| 防治  措施 | 防治分区 | | | 工程措施 | | | | | | | | 植物措施 | | | | | | 临时措施 | | | | | | | |
| 建（构）筑物防治区 | | | 主体已列：无  方案新增：无 | | | | | | | | 主体已列：无  方案新增：无 | | | | | | 主体已列：无  方案新增：防雨布覆盖1000m2 | | | | | | | |
| 绿化工程防治区 | | | 主体已列：雨水管网965m  方案新增：表土回覆0.77万m3 | | | | | | | | 主体已列：景观绿化19725m2  方案新增：无 | | | | | | 主体已列：无  方案新增：临时排水沟319m、临时沉砂池2座、防雨布覆盖1000m2 | | | | | | | |
| 道路工程防治区 | | | 主体已列：雨水管网613m  方案新增：无 | | | | | | | | 主体已列：无  方案新增：无 | | | | | | 主体已列：车辆清洗站1座  方案新增：临时排水沟208m、临时沉砂池2座、防雨布覆盖1500m | | | | | | | |
| 投资(万元) | | | 主体已列：72.59  方案新增：4.29 | | | | | | | | 主体已列：487.83  方案新增：0 | | | | | | 主体已列：1.78  方案新增：8.28 | | | | | | | |
| 水土保持总投资(万元) | | | | | 656.14（新增60.20） | | | | | | | 独立费用(万元) | | | | | | 21.87 | | | | | | | |
| 监理费(万元) | | | | | // | | 监测费(万元) | | | | | 13.96 | | | | | | 补偿费  (万元) | | | | 8.90 | | | |
| 方案编制单位 | | | | | 重庆辰诚工程管理咨询有限公司 | | | | | | | 建设单位 | | | | | | 重庆金南盛唐房地产开发有限公司 | | | | | | | |
| 法定代表人及电话 | | | | | 刘宦波 | | | | | | | 法定代表人及电话 | | | | | | 周达 | | | | | | | |
| 地址 | | | | | 重庆市渝中区经纬大道333号 | | | | | | | 地址 | | | | | | 重庆市巴南区鱼胡路72号 | | | | | | | |
| 邮编 | | | | | 400010 | | | | | | | 邮编 | | | | | | 401320 | | | | | | | |
| 联系人及电话 | | | | | 陈旺/155\*\*\*\*0523 | | | | | | | 联系人及电话 | | | | | | 何伟/151\*\*\*\*9895 | | | | | | | |
| 传真 | | | | | / | | | | | | | 传真 | | | | | | / | | | | | | | |
| 电子信箱 | | | | | 116\*\*\*\*402@qq.com | | | | | | | 电子信箱 | | | | | | / | | | | | | | |