附件1

荣盛滨江华府（L4-1/05地块）水土保持方案特性表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 荣盛滨江华府（L4-1/05地块） | 流域管理机构 | 长江水利委员会 |
| 涉及省（市、区） | 重庆市 | 涉及地市或个数 | 巴南区 | 涉及县或个数 | 巴南区 |
| 项目规模 | 本项目总用地面积24021m2，总建筑面积76195.97m²，其中地上建筑面积49610.11m²，地下建筑面积26585.86m²，建筑密度45.00%，容积率2.06，绿地面积0.72hm2，绿化率30.04%。 | 总投资（万元） | 28000 |
| 土建投资（万元） | 18000 |
| 动工时间 | 2020年4月 | 完工时间 | 2022年4月 | 设计水平年 | 2022年 |
| 工程占地(hm2) | 2.40 | 永久占地(hm2) | 2.40 | 临时占地(hm2) | 0.00 |
| 土石方量（万m3） | 挖方 | 填方 | 借方 | 弃方 |
| 41.00 | 1.50 | / | 39.50 |
| 重点防治区名称 | 重庆市水土流失重点预防区 |
| 地貌类型 | 构造剥浅丘地貌 | 水土保持区划 | 西南紫色土区 |
| 土壤侵蚀类型 | 水力侵蚀 | 土壤侵蚀强度 | 轻度 |
| 防治责任范围面积（hm2） | 2.40 | 容许土壤流失量[t/（km2·a）] | 500 |
| 水土流失预测总量（t） | 358.20 | 新增水土流失量（t） | 252.28 |
| 水土流失防治标准执行等级 | 西南紫色土区水土流失建设类一级防治标准 |
| 防治目标 | 水土流失治理度（%） | 97 | 土壤流失控制比 | 1.0 |
| 渣土防护率率（%） | 94 | 表土保护率（%） | \* |
| 林草植被恢复率（%） | 97 | 林草覆盖率（%） | 25 |
| 防治措施及工程量 | 工程措施 | 植物措施 | 临时措施 |
| 建构筑物防治区 |  |  | 方案新增：无纺布覆盖3000m2 |
| 道路广场防治区 | 主体设计：雨水管网542m |  | 主体设计：车辆冲洗站1座方案新增：临时排水沟607m，临时沉砂池2个，无纺布覆盖3000m2 |
| 景观绿化防治区 | 主体设计：绿化覆土0.36万m3 | 主体设计：绿化0.72hm2 | 方案新增：无纺布覆盖4000m2 |
| 投资（万元） | 主体设计：15.17方案新增：0合计：15.17 | 主体设计：72.00方案新增：0合计72.00 | 主体设计：0.40方案新增：10.96合计11.36 |
| 水土保持总投资（万元） | 131.23 | 独立费用（万元） | 17.56 |
| 监理费（万元） | 0.24 | 监测费（万元） | 9.50 | 补偿费（万元） | 3.36 |
| 分省措施费（万元） | 131.23（重庆市） | 分省补偿费（元） | 33629.4（重庆市） |
| 方案编制单位 | 重庆泽润水利工程咨询有限公司 | 建设单位 | 重庆荣盛鑫煜房地产开发有限公司 |
| 法定代表人 | 张国佐 | 法定代表人及电话 | 王金川 |
| 地址 | 重庆市南岸区南坪镇互信星座16-13 | 地址 | 重庆市巴南区盛龙路550号 |
| 邮编 | 400020 | 邮政编码 | 401120 |
| 联系人及电话 | 秦勇/13\*\*\*\*\*\*\*67 | 联系人及电话 | 郭冬梅/18\*\*\*\*\*\*\*78 |
| 传真 | / | 传真 | / |
| 电子信箱 | 544\*\*\*\*98@qq.com | 电子信箱 |  |