

给排水	电气
建筑	结构
会	签

# 建筑施工图设计说明(一)

## 1. 设计依据:

1.1 重庆市巴南区建设委员会编制《重庆市巴南区农宅通用施工图集》的人物纲领

1.2 <<住宅设计规范>>(GB50096—2011),<<建筑设计防火规范>>(GB50016—2014)

## 2. 设计性质及技术经济指标:

2.1 本图集的建筑共三层,建筑等级三级,建筑耐火等级二级,建筑防水等级Ⅱ级,建筑合理使用年限50年。

2.2 相关技术经济指标:

- 2.2.1 工程建筑占地面积:
- 125.00m<sup>2</sup>
- 2.2.2 工程总建筑面积:
- 349.00m<sup>2</sup> (阳台计半面积)
- 2.2.3 居住构成:
- 3—6人(三代居)

## 3. 设计范围:

- 3.1 本图集适用于我国西南地区(重庆),抗震设防烈度6度及6度以下地区使用。其他地区小城镇住宅可参考使用。
- 3.2 本图集内容为示范工程的全套施工图,主要包括建筑,结构,给排水,电气专业,可直接用于施工建设。室内精装修不在本图集设计范围内。

## 4. 施工注意事项:

- 4.1 施工单位在施工过程中应严格按照国家现行的施工规范和验收规范进行施工,如果在施工过程中发现问题或业主提出更改要求时,均应事先与图集编制单位或基层技术人员联系,共同研究定案后再进行施工,以确保工程的质量。
- 4.2 孔洞预留:  
本工程砖墙上的孔洞和钢筋混凝土楼面的预留孔分别详见各专业设计图。施工时土建和设备安装单位应根据水、电、通各专业设计图密切配合预留洞以确保工程的施工质量,避免浇筑楼板与墙体后打孔凿洞。

4.3 木门窗,塑钢门窗固定:在钢筋混凝土构造柱上固定门窗,先用膨胀螺栓或射钉枪固定铁件,再将铁件用木螺丝与门框固定。在砖砌块墙上固定门窗,则应采用在门洞,窗洞两边上下预埋100X100X200的C20混凝土块,用铁件固定门窗框。

4.4 墙体:

4.4.1 两种不同材料相接的内外墙面,两侧底层砂浆做完后,贴300宽通长细钢丝网(网厚≥0.8mm),再粉面层砂浆。

4.4.2 内外墙墙身应做防潮层,作法详本图集建施第16页第4大样。

4.5 楼面:

4.5.1 楼面预留孔详结施,施工时务必核对各专业图纸,严禁事后凿孔打洞,管道安装完成后缝隙用矿棉水泥填塞密实。

4.5.2 各层地面,楼面,屋顶标注的标高均为结构面标高。

4.5.3 卫生间均应采用防滑地砖楼地面。

4.6 顶棚:

本工程房间采用乳胶漆顶棚。吊天棚由业主在精装修时考虑,但采用的材料应是B1级燃烧性能材料。

4.7 屋面:

4.7.1 屋面隔热层以上找平层及女儿墙边留缝均应按房间轴线尺寸,纵横预留15宽分格缝,具体作法详本图集第15页第6大样。

4.7.2 上人屋面女儿墙以及栏杆高度应高于其对应的可踩踏面最高处1050。

4.8 门窗:

4.8.1 门窗表中的门窗洞口尺寸为土建预留洞口尺寸。

4.8.2 外墙门窗其主要力学性能,壁厚应符合有关规定的要求。其物理性能水密性能应达到Ⅲ级(250≤Pa<350),气密性能应达到Ⅲ级(2.5≥ql>1.5),抗风压性能应达到Ⅲ级(1.0≤Pa<1.5),空气声隔声性能应达到4级(35≤Rw<40)dB。

4.8.3 外墙门窗除特殊注明外,均安于墙中。

4.8.4 门窗的洞口尺寸均应现场量取,制作厂家根据建施图中门窗立面大样图和现场实际情况,绘制门窗的制作图和安装大样。

4.8.5 本图集中低于900高的窗台均应加设900高护窗栏杆。

建筑施工图设计说明(一)	通用图集 4号	
	图别	建施
	图号	02