

| | |
|-----|----|
| | |
| 给排水 | 电气 |
| | |
| 建筑 | 结构 |
| 会签 | |

编制总说明

1. 编制原则

根据区委主要领导关于抓好农房建设的有关指示要求，为进一步改善农村人居环境和农民生活质量，提高农房建设水平和保障农房质量安全，建设具有地域特色的新农村建筑风貌，我委决定推广农村住宅通用图供广大群众建房时选用，特组织编制《重庆市巴南区农宅通用施工图图集》（下称本图集）。

本图集针对重庆地区亚热带季风气候区地域、环境、人文历史及经济发展特点，坚持安全、适用、经济、美观的原则，坚持可持续发展、节约用地，注重生态环境保护和建筑节能，紧密结合农民群众生产、生活需求及居住习惯。因地制宜，突出地域特色。本图集内容为示范工程的全套施工图，主要包括建筑、结构、电气专业、给排水，可直接用于农村住宅的建筑工程施工。

2. 适用范围

本图集适用于重庆巴南区抗震设防烈度6度及6度以下村镇住宅使用。其他地区小城镇住宅可参考使用。

3. 工程主要特点

3.1 建筑功能：居住、农业生产或其他经营

3.2 建筑形式：三层住宅

3.3 居住构成：3—6人（三代居）

3.4 建筑设计特点：

3.4.1 通风防热：

重庆地区长年炎热多雨，气候潮湿。方案采取大面宽，小进深，大出檐方式，前有院落、凉厅，后有杂院，堂屋与前廊结合成起居交往空间的传统格局，有效组织穿堂风，充分利用檐下晾晒空间；坡顶形成通风阁楼。

3.4.2 适应山地：

采用传统的大面宽，小进深平面，减少山地平场工程量和对坡地的破坏。适合农村近郊“个人建房”的实际条件，不同户型可独建或相邻而建。设置了农家习惯的前廊、堂屋、庭院、晒台、储藏间等。

3.4.3 灵活使用：

设计满足一般农业生产生活，也可以进行多样化经营

3.4.4 对农村居民日常生活习惯的尊重：

设计按农村生产、生活、经营习惯及实际状况，设置凉厅、晒坝、晒台及附墙搁架等满足农村居民户外活动与晾晒衣物、农作物的需要。室内设有粮食储藏空间、柴灶及有利防火安全的小型柴房，并按农村生活习惯

提供较大的厨房面积，设置利于留守老人行走和经营的较缓的室内楼梯。

3.4.5 空间与造型：

以巴南夯土和毛石农舍为原型，结合巴南农村风貌及技术特点，采用坡顶为主的造型，注重檐下空间细节的刻画，

3.5 结构设计特点：

3.5.1 主要设计条件：抗震设防烈度为6度；建筑物抗震设防分类为丙类；抗震等级为四级；结构设计使用年限50年；建筑结构安全等级为二级。基本风压值为 $0.4\text{KN}/\text{m}^2$ ，不考虑雪荷载。其余使用荷载按《建筑结构荷载规范》GB50009—2001选用。

3.5.3 根据房屋使用功能和高度采用砖混结构体系，按《建筑抗震设计规范》GB50011—2001要求，在相应部位设置全现浇钢筋混凝土构造柱和圈梁，基础形式为带型基础，现浇钢筋混凝土楼屋盖。

3.6 给排水设计特点：

3.6.1 管道布置：方便，安全卫生，经济合理。

3.6.2 管材选用：所有给排水管材均选安全、耐用、经济、易采购的管材。

3.6.3 卫生措施：为保证人畜卫生，在猪、鸡舍配置冲洗龙头。在冲洗龙头管道起端设倒流防止器，防止畜禽用水回流污染生活用水。

3.6.4 节水措施：坐便器采用5L两档冲水量水箱，蹲便器采用低水箱蹲式大便器。洗脸盆采用陶器片密封水龙头等节水型产品。

3.7 电气设计特点：

3.7.1 电气安全性：本工程配电系统采用TN—C—S系统，进线处采用总等电位联结；卫生间设局部等电位端子板LEB；插座回路采用带漏电保护的断路器。

3.7.2 电气节能：本工程照明以绿色照明为原则，采用节能灯具避免能源浪费。

3.7.3 电气合理性：充分考虑建筑用途、功能和布局，从有利于学习、生活和身体健康出发，经济合理的选择配电方式和布置形式。

4. 主要技术经济指标

4.1 建筑占地面积：125.00 m²

4.2 总建筑面积：349.00 m²（阳台计半面积）

编制总说明

通用图集 4 号

图别 建施

图号 01