

给排水	电气
建筑	结构
会签	

# 建筑施工图设计说明(二)

4.9 其它:

4.9.1 本工程中未标注单位的尺寸除总平面尺寸和标高尺寸以米为单位,其他尺寸均以毫米为单位。

4.9.2 本工程所选用的建材及设备,均应为国家有关部门认可的产品,并应严格按照其产品说明进行施工。

4.9.3 本设计按《建筑设计防火规范》二级耐火等级要求设计,精装修设计必须符合该防火规范的要求,严禁使用可燃性材料。

4.9.4 所有内墙阳角先用1:2水泥砂浆粉护阳角高为1800毫米后,再作面层。

4.9.5 所有外露的钢铁构件,除另有注明者外,均刷银粉漆,作法为:除锈、清理、打磨。红丹防锈漆两道,局部刮腻子、打磨、满刮腻子、打磨刷两道银粉漆。

4.9.6 卫生间楼地面防水作法详见本图集建施部分第15页第7大样。

4.9.7 除特别标注外,房屋内部的门垛均为50mm

## 5. 建筑装修作法:

5.1 楼地面做法

5.1.1 本工程的厨房、卫生间、客厅、餐厅楼地面除装修另有面层要求外均为防滑地砖,作法为:

地面:a素土夯实基土 b 100厚C10混凝土垫层找坡表面赶平 c 改性沥青一布四涂防水层(防水层加筋布为玻纤布,施铺时,墙脚、管脚、柱角等处均应向上延续防水层150高,门洞口处应向外延300宽 d 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘合层,上洒1—2厚干水泥并洒清水适量 e 防滑耐磨地砖面层水泥浆擦缝。(b层下有条件和需要的可设置手300厚摆片石滤水层并引出盲沟排水)

楼面:a结构层 b 水灰比为0.4~0.5的水泥浆结合层一道 c 1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚 d 改性沥青一布四涂防水层(防水层加筋布为玻纤布,施铺时,墙脚、管脚、柱角等处均应向上延续防水层150高,门洞口处应向外延300宽 d 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘合层,上洒1—2厚干水泥并洒清水适量 e 防滑耐磨地砖面层水泥浆擦缝。

5.1.2 其余房间楼地面均采用水泥豆石楼地面,作法为:

地面:a素土夯实基土 b 100厚C10混凝土垫层找坡表面赶平 c 改性沥青一布四涂防水层(防水层加筋布为玻纤布,施铺时,墙脚、管脚、柱角等处均应向上延续防水层150高,门洞口处应向外延300宽 d 30厚1:2.5水泥豆石面层铁板赶光,面层由用户室内装修时统一考虑。

5.1.3 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

5.1.4 凡设有地漏房间应做防水层,图中未注明整个房间做坡度者,均在地漏周围1m范围内做1%~2%坡度坡向地漏;有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛。

5.2 内墙作法:

本工程所有内墙采用混合砂浆喷涂料墙面,作法:a基层清理 b 9厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛 c 7厚1:1:6水泥石灰砂浆垫层 d 5厚1:0.3:2.5水泥石灰砂浆罩面压光 e 喷涂料。

5.3 天棚作法:

天棚均采用混合砂浆喷涂料顶棚,作法:a基层清理 b 刷水泥砂浆一道(加建筑胶适量) c 10,15厚1:1:4水泥石灰砂浆(现浇基层10厚,预制基层15厚) d 4厚1:0.3:3水泥石灰砂浆 e 喷涂料(需吊顶天棚除外)。

5.4 踢脚,墙裙作法:

5.4.1 本工程厨房、卫生间满贴白色釉面砖,作法:a基层处理 b 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛,分两次抹 c 4厚1:1水泥砂浆粘结层 e 5厚白瓷砖,白水泥擦缝。

5.4.2 其余房间、走道、楼梯间等,均作水泥砂浆踢脚板,作法:a 13厚1:3水泥砂浆打底 b 7厚1:3水泥砂浆基层 c 改性沥青一布四涂防水层(防水层加筋布为玻纤布,施铺时,墙脚、管脚、柱角等处均应向上延续防水层150高,门洞口处应向外延300宽 d 6厚1:2.5水泥砂浆面层铁板赶光。

5.5 屋面做法:

5.5.1 屋面1(上人平屋面):

(从上至下): a 25厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘结12厚200X200缸砖保护层 b 聚脂无纺布一层 c 经济条件许可时,可做25厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层(抗压强度FM250) d 4厚SBS改性沥青卷材防水层(带粘结剂) e 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 f 1:6水泥炉渣找坡层,最薄处厚20 g 钢筋混凝土屋面板。(屋面采用保温板时其燃烧性能不低于B1级)

5.5.2 屋面2(不上人平屋面):

(从上至下): a 40厚卵石(粒径15~25)保护层 b 聚脂无纺布一层 c 经济条件许可时,可做25厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层(抗压强度FM250) d 4厚SBS改性沥青卷材防水层(带粘结剂) e 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 f 1:6水泥炉渣找坡层,最薄处厚20 g 钢筋混凝土屋面板。(屋面采用保温板时其燃烧性能不低于B1级)

5.5.3 屋面3(坡屋面):

坡屋面作法详见本图集建施第15页第4大样图。

(经济条件受限采用复合彩钢板无檩系统的,应按产品要求设置与主体结构可靠的抗风锚固;檐口应采用包边附件以利防腐及美观;)

通用图集 4号	
建筑	建施
图号	03

建筑施工图设计说明(二)