附件2

龙湖嘉天下独龙运动休闲公园

水土保持方案报告书专家评审意见

2023年11月9日，重庆市巴南区水利局组织召开了《龙湖嘉天下独龙运动休闲公园水土保持方案报告书（送审稿）》（以下简称《水保方案（送审稿）》）专家评审会。重庆市巴南区水利局、重庆龙湖朗晟房地产开发有限公司（项目法人）、重庆润源鑫水土保持科技开发有限公司（报告编制单位）的代表参加了会议。会议成立了专家组，专家组成员会前详细审阅了《水保方案（送审稿）》，与会人员会上认真听取了项目法人和报告编制单位的汇报，并进行了深入讨论。根据“办水保〔2023〕177号”、“渝水〔2018〕267号”、“渝水规范〔2023〕5号”，专家组对《水保方案（送审稿）》进行了质量评分，质量评定等级合格。报告编制单位会后对《水保方案（送审稿）》进行了修改、补充和完善，项目法人于2023年11月20日提交了《龙湖嘉天下独龙运动休闲公园水土保持方案报告书（报批稿）》。经专家组复核，形成专家评审意见如下：

一、综合说明

（一）方案编制依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准和技术资料基本正确。

（二）同意方案设计水平年为2025年。

（三）同意水土流失防治责任范围的界定，水土流失防治责任范围面积为12.42hm2。

（四）同意水土流失防治标准执行等级为西南紫色土区建设类一级标准。

（五）同意水土流失防治目标。其中：水土流失治理度97%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率94%，表土保护率92%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率27%。

二、项目概况

（一）项目概况阐述基本清楚。

龙湖嘉天下独龙运动休闲公园位于重庆市巴南区龙洲湾街道，总占地面积12.42hm2（124246.50m2），其中永久占地面积11.95hm2，临时占地面积0.47hm2，均为公园占地。项目分两期建设，其中一期项目占地面积为1.31hm2（其中永久占地0.84hm2，临时占地0.47hm2），二期项目永久占地面积为11.12hm2；总建筑用地面积375m2，均为地上建筑面积；地上停车场面积为2636m2，道路铺装及硬化面积27490.50m2，总绿地面积93745m2，绿化率75.45%。

项目挖填总量为14.80万m3，其中挖方总量为7.40万m3（含表土剥离0.93万m3），回填量7.40万m3（含表土回填0.93万m3），挖填平衡，无借方及弃方。

本工程不涉及拆迁安置，无专项设施建设。

项目总投资4040万元，其中土建投资2828万元，资金来源为业主自筹。一期项目建设时间为2021年10月~2022年3月，二期项目建设时间为2023年3月~2024年12月（含停工期），总工期28个月。

（二）项目区地形地貌、地质、土壤、植被、气象、水文、环境敏感性等阐述较为清楚。

三、项目水土保持评价

（一）基本同意主体工程选址（线）水土保持评价。

（二）基本同意建设方案与布局水土保持评价。

（三）基本同意对主体工程设计中水土保持措施的界定。

四、水土流分析与预测

（一）基本同意对项目水土流失现状及影响分析。

（二）基本同意项目建设扰动地表面积12.42hm2 ，损坏植被面积2.40hm2。

（三）基本同意项目建设可能造成的土壤流失总量为268t，新增土壤流失量为123t。

（四）基本同意水土流失的危害性分析和指导性意见。

五、水土保持措施

（一）基本同意本项目划分为一期项目防治区和二期项目防治区2个防治区。

（二）基本同意由主体工程设计中具有水土保持功能的措施和方案新增的防治措施所组成的水土流失防治体系。

（三）基本同意各防治区的措施布局和新增水土保持措施典型设计。

（1）一期项目防治区

施工过程中，主体对一期项目区内裸露区域及临时材料堆放区域采取防雨布进行临时覆盖。

施工末期，主体沿一期项目区内人行步道左侧设置了永久排水沟，排水出口接入本区地块东侧的现状河道内；在本区内部道路、人行步道及地上停车场区域设置了透水铺装，对绿化区域采取种植乔灌草的方式进行景观绿化。

（2）二期项目防治区

复工后，主体计划在东北侧施工出入口区域设置一座车辆冲洗站，车辆冲洗站配套有一座临时沉砂池。方案新增对二期项目区内可剥离表土区域进行表土剥离，表土集中堆放在本区地块内东北侧设置的表土堆放场集中堆存；沿表土堆放场四周坡底设置编织土袋进行临时拦挡；沿表土堆场编织土袋外侧四周设置一条临时排水沟，临时排水沟出口接入地块东侧新增的临时沉砂池，后接入地块外东侧市政雨水管网内；堆土表面采用防雨布进行临时覆盖；沿主体在内部道路永久排水沟敷设位置采取永临结合的方式布设临时排水沟（临时排水沟不单独计列措施工程量及投资），在临时排水沟出口处设置临时沉砂池，排水出口接入地块西侧或东侧的市政雨水管网内；对二期项目区内长时间裸露区域采取防雨布进行临时覆盖。

施工末期，主体在二期项目区内部道路、人行步道、体育设施区域及地上停车场等区域设置透水铺装；沿项目区内部道路一侧设置永久排水沟，排水出口均接入项目区内雨水管网；在二期项目区入口广场及地上停车场设置5条雨水排水管，排水出口接入地块外西侧或东侧的市政雨水管网内；对项目区内绿化区域进行表土回填后采取种植乔灌草的方式进行景观绿化。

六、水土保持监测

基本同意水土保持监测方案。

七、水土保持投资估算及效益分析

（一）投资估算编制依据正确，费用及定额选择基本合理，编制深度基本满足规范要求。

（二）经审核，水土保持方案总投资为1633.91万元，其中：主体已列1559.47万元，本方案新增74.44万元。在方案新增投资中工程措施23.05万元，监测措施16.48万元，临时措施3.75万元，独立费用10.54万元，基本预备费3.23万元，水土保持补偿费17.39万元（173945.80元）；主体工程已列投资中工程措施122.53万元，植物措施1435.20万元，临时措施1.74万元。

（三）效益分析方法正确，分析结果基本合理。

八、水土保持管理

基本同意方案中提出的组织管理、后续设计、水土保持监测、水土保持监理、水土保持施工、水土保持设施验收等水土保持管理要求。

九、评审结论

综上，该水土保持方案报告（报批稿）符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）的规定及相关要求，报告格式规范、内容完整，技术方案基本可行。专家组原则同意该方案按程序报批。

专家组组长：

2023年11月22日