

重庆市建设项目环境影响评价文件批准书

渝（巴）环准〔2023〕014号

重庆巴源建设工程有限公司：

你单位报送的“巴南区龙洲湾高级中学项目”（项目编码：2203-500113-04-01-906006）环境影响评价文件审批申请表及相关材料收悉。根据《中华人民共和国环境影响评价法》等法律法规的有关规定，我局原则同意重庆展吉生态环境咨询服务有限公司（统一社会信用代码：915002420846531394）编制的项目环境影响报告表结论及其提出的环境保护措施。

一、项目主要建设内容：项目选址于重庆市巴南区龙洲湾B区Q29-1/01地块，拟建设项目占地面积57908平方米，办学规模为60个班。建筑最大高度39.6米（11层），总建筑面积72727.28平方米，总计容建筑面积62885.65平方米，地下建筑面积7780.48平方米。主要建设内容包括平基土石方工程、土建工程、装饰工程、室外铺装工程、绿化工程、给排水工程、消防工程、电气、弱电智能化工程、暖通工程、生化池建设、电梯安装、智慧校园、围墙及大门、设备安装工程等。项目总投资55330.34万元，其中环保投资800万元。

二、项目建设与运营管理中，必须认真落实环境影响报告表中提出的各项污染防治措施，减少污染物产生和排放，重点应做好以下工作：



(一) 严格落实废水污染防治措施。本项目施工期产生的生产废水经隔油沉砂处理后回用于施工中,不外排。施工场地工人生活污水通过简易移动厕所接入管道接入市政污水管网,最终进入鱼洞污水处理厂处理达标后排放。运营期经隔油池处理后的食堂废水、经实验室废水预处理池处理后的实验室废水与生活污水一起经生化池处理后达《污水综合排放标准》(GB8979-96)三级标准(氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)B级标准)后接入市政污水管网,经鱼洞污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级A标准后排放至长江。做好防渗分区和“四防”(防风、防雨、防晒、防渗漏)处理,防止地下水污染。

(二) 严格落实废气污染防治措施。严格落实环境影响评价报告中各项废气污染防治措施,施工期做好控尘抑尘,产生的废气和扬尘执行《大气污染物综合排放标准》(DB50/418-2016)。运营期:食堂的油烟最高允许排放浓度和油烟净化设施最低去除效率执行重庆市《餐饮业大气污染物排放标准》(DB50/859-2018);生化池及垃圾收集点产生的异味气体执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93);化学实验室废气执行《大气污染物综合排放标准》(DB50/418-2016)表1限值规定。

(三) 严格落实噪声污染防治措施。合理布局,选用低噪声设备,并采取封闭声源、基础减振等降噪措施,防止噪声扰民。施工期噪声执行《建筑施工场界噪声排放标准》(GB12523-2011),运营期厂界执行《工业企业厂界环境噪



声排放标准》(GB12348-2008)2 类标准。

(四) 严格落实固体废物分类处置和综合利用措施。施工期土石方、建筑垃圾、生活垃圾严格按报告中提出处理措施处理。运营期产生的固体废物包括一般工业固废、危险废物、生活垃圾。一般固废主要包括生化池污泥、纸箱及办公垃圾、游泳池残渣,经分类收集暂存于一般固废暂存间后,定期外销综合处理;废旧日光灯、废电路板、过期药品和实验室危险废液、废试剂瓶等危险废物,收集后暂存于危废暂存间,医疗废物收集后暂存于医疗废物暂存区,定期交危废资质单位处理;餐厨垃圾存放于专门加盖的容器中,交由有资质的单位收集处理;生活垃圾交由环卫部门统一处理。危险废物厂内暂存应符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2001)及其修改单中的要求,转移必须按照《危险废物转移管理办法》(中华人民共和国生态环境部公告第 23 号)执行。

(五) 环境风险防范。加强环境风险及应急管理,必须严格落实报告表提出的环境风险防范措施及环境事故应急措施。

本批准书中未涉及事项按报告中要求办理。

三、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。项目环保投资应纳入工程投资概算并予以落实。项目投运前,应根据有关规定取得排污许可证,不得无证排污或不按证排污。项目竣工后,应按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等有关规定对配套建设的环境保护设施进行验



收，编制验收报告并依法向社会公开验收报告，公示期满 5 个工作日内，应登录全国建设项目竣工环境保护验收信息平台，填报验收等相关信息。

四、若项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染措施发生重大变动的，应依法重新报批项目环境影响评价文件。该项目自批准之日起超过 5 年方开工建设的，其环评文件应当报我局重新审核。

五、本批准书内容依据你单位报批的建设项目环境影响评价文件推荐方案预测的环境状态和相应条件作出，若项目实施或运行后，国家和本市提出新的环境质量要求，或发布更加严格的污染物排放标准，或项目运行出现明显影响区域环境质量的状况，你单位有义务按照国家及本市的新要求或发生明显影响环境质量的新情况，采取有效的改进措施确保项目满足新的环境保护管理要求。



抄送：重庆市巴南区生态环境保护综合行政执法支队，重庆展吉生态环境咨询服务有限公司

